

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju, Čavle, Kikovica bb (MBS 040015020 – OIB 21690283806), sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15. studenog 2023. stečajna upraviteljica Dinka Trumbić dana 1. prosinca 2023. objavljuje

OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE USMENOM JAVNOM DRAŽBOM

Predmet prodaje u stečajnom postupku je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković u z.k.ul. 1014 k.o. Komarna-Duboka na kat. čest. 959 PAŠNJAK 375 m², Suvlasnički dio 1/1, **vrijednost nekretnine je 72.398,08 eura/545.000,00 kuna.**

Usmena javna dražba održat će se dana **3. siječnja 2024. u 14,00 sati** kod javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.

UVJETI PRODAJE

Osiguranje u iznosu od 10% oglašene cijene za nekretninu, plaća se na žiro račun stečajnog dužnika broj HR3225030071148004140 otvoren kod HPB d.d. pozivom na broj HR 05 1300/2016.

Prijavu za sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi mogu podnijeti PRAVNE i FIZIČKE OSOBE u skladu s propisima.

Prije početka usmene javne dražbe ponuditelj javnom bilježniku prilaže sve isprave kojima dokazuje ispunjavanje uvjeta iz oglasa i to:

- presliku identifikacijske isprave,
- punomoć za zastupanje, ukoliko sudjeluje ovlaštenu opunomoćenik,
- dokaz o izvršenoj uplati osiguranja
- izvod iz sudskog registra tvrtki,
- broj računa za potrebe povrata jamčevine.

Za potrebe provedbe dražbe javni bilježnik sastavlja popis osoba koje su ispunile uvjete da sudjeluju kao ponuditelji.

Na početku dražbe javni bilježnik upoznaje prisutne ponuditelje o postupku nadmetanja, određuje minimalno dizanje cijene nakon čega otvara sam postupak usmenog nadmetanja.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Najpovoljniji ponuđač dužan je položiti kupovninu u roku od osam dana od dana zaključenja dražbe te nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku.

Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuđačima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe.

Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom na mob. 098 214 500 ili na mail dinka.trumbic@gmail.com.